

شرایط عمومی شرکت در مزایده عمومی دو مرحله ای واگذاری داروخانه بیمارستان محب کوثر

مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی محب حضرت فاطمه "س" (بیمارستان محب کوثر)، در نظر دارد داروخانه خود را به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید، متقاضیان می توانند در مزایده شرکت نمایند.
اشخاص حقوقی مجاز به شرکت در مزایده:

شرکت های تعاونی خدمات بهداشتی و درمانی یا سهامی خاص یا سهامی عام و یا با مسئولیت محدود که در اساسنامه آنها فعالیت مورد واگذاری قید شده باشد.

جدول زمان بندی برگزاری مزایده :

اعلام نتیجه نهایی	بازگشایی پاکات مرحله اول	پایان مهلت ارائه پیشنهادات مزایده	جلسه توجیهی	پایان مهلت فروش اسناد مزایده	شروع فروش اسناد مزایده
روز چهارشنبه ساعت ۱۰ ۱۴۰۰/۰۸/۱۲	روز سه شنبه ساعت ۱۰ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷	روز دو شنبه ساعت ۱۵ ۱۴۰۰/۰۷/۲۶	روز شنبه ساعت ۱۱ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷	روز دوشنبه ساعت ۱۵ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲	روز چهارشنبه ساعت ۸ صبح ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

متقاضیان برای دریافت اسناد شرکت در مزایده با در دست داشتن معرفی نامه از شرکت متقاضی و اصل فیش واریزی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۴۸۱۶۱۶۱۶/۱۳ بانک ملت به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی محب حضرت فاطمه (س) (بیمارستان محب کوثر)، به نشانی: تهران، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی (یوسف آباد)، خیابان ۲۳ (شهید وفا کیش)، خیابان شهید فراهانی پور، بیمارستان محب کوثر، طبقه چهارم، دفتر مدیرعامل مراجعه نموده و مدارک شرکت در مزایده را دریافت نمایند. تذکر مهم: پیشنهاداتی که از طریق پست (سفارشی یا پیشتاز و...) ارسال گردند، به هیچ عنوان مورد پذیرش قرار نگرفته و پیشنهادات صرفاً می بایست توسط نماینده شرکت با ارائه معرفی نامه به آدرس فوق تحویل داده شده و رسید دریافت نمایند.

محتویات پاکت (الف)

شرکت کننده مکلف است مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی با مهلت اعتبار حداقل سه ماهه به نام مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی محب حضرت فاطمه (س) یا بیمارستان محب کوثر بدون درج هرگونه شرط و قیدی تهیه نموده و اصل آنرا در "پاکت الف" ارائه نماید (ارائه سپرده به صورت دیگر از قبیل چک پول، وجه نقد، فیش واریزی و غیره مورد قبول نمی باشد).

تذکر مهم ۱: متذکر می شود درج عنوان کامل «مؤسسه خدمات بهداشتی درمانی محب حضرت فاطمه (س) یا بیمارستان محب کوثر» در ضمانت نامه بانکی الزامی می باشد. لازم به ذکر است در صورتیکه عنوان ذکر شده بصورت ناقص قید گردد، پاکات ب و ج شرکت مربوطه بدون باز شدن عودت داده خواهد شد.

تذکر مهم ۲: سپرده برنده اول و دوم مزایده تا انعقاد قرارداد نزد کارفرما باقی می ماند و سپرده سایر شرکت کنندگان پس از تعیین برنده وفق شرایط جاری مسترد خواهد شد. برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول، کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد.

محتویات پاکت (ب) مدارک متقاضی :

اشخاص حقوقی زیر می توانند در مزایده شرکت نمایند؛

۱. شرکت های تعاونی بهداشتی و درمانی
۲. شرکت های سهامی عام یا خاص یا با مسئولیت محدود

قرائت شد مورد قبول است

نماینده طرف اول

محل مهر و امضای شرکت

نایب و محل امضا

شرایط عمومی شرکت در مزایده عمومی دو مرحله ای واگذاری داروخانه بیمارستان محب کوثر

نکته ۱: در خصوص شرکت های ردیف ۱ و ۲ الزاماً در اساسنامه آن ها موضوع فعالیت "اداره داروخانه" یا موارد مشابه قید شده باشد.

نکته ۲: در ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت های متقاضی می بایست حداقل یک نفر از اعضای هیأت مدیره داروساز باشد.

مدارک مورد نیاز اشخاص حقوقی؛

- مدارک مربوط به ثبت شرکت شامل اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی (ترکیب اعضای هیأت مدیره و صاحبان امضاء مجاز)، کد اقتصادی، شناسه ملی و آدرس اقامتگاه قانونی.
 - ارائه مدارک مربوط به آخرین صورت های مالی حسابرسی شده توسط حسابرس رسمی
 - مدارک و مستندات به شرح مندرج در (جدول پیوست الف) جهت انجام ارزیابی در کمیته فنی بازرگانی.
- با توجه به برگزاری فرآیند مزایده عمومی دو مرحله ای، مدارک و مستندات ارائه شده در قالب "پاکت ب" پس از بازگشایی از طریق کمیسیون مزایده به کمیته ارزیابی فنی و بازرگانی احاله می گردد. کمیته مذکور بر مبنای شاخص های مندرج در جدول (الف) امتیازبندی و ارزیابی نموده و نتایج بررسی جهت تصمیم گیری، متعاقباً در جلسه بعدی کمیسیون مزایده اعلام خواهد شد. لذا ارسال مدارک مشروحه مندرج در جدول علاوه بر سایر مدارک ذکر شده در "پاکت ب" به صورت تفکیک شده و در پوشه های جداگانه الزامی است. هاد قی
- تمامی صفحات شرایط عمومی، نمونه قرارداد، فرم پیشنهاد قیمت به همراه پیوست ها و جداول باید توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی مهر و امضاء شده باشد.

• روش انتخاب برنده مزایده:

- حداقل امتیاز فنی بازرگانی جهت گشایش پیشنهادات مالی ۶۵ امتیاز می باشد که در صورت عدم کسب امتیاز ۶۵ توسط کلیه شرکت ها امتیاز ۵۵ ملاک محاسبه خواهد شد. از بین مزایده گرانی که حائز شرایط بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت شده باشند، انتخاب برنده بر اساس محاسبه قیمت تراز شده مزایده گران بر مبنای امتیاز فنی بازرگانی کسب شده آن ها خواهد بود.
- تذکر مهم ۱: شرکت کنندگان محترم در مزایده می بایست پاکت های پیشنهادی خود را به صورت فیزیکی به آدرس خیابان سید جمال الدین اسد آبادی (یوسف آباد)، خیابان ۲۳ (شهید وفا کیش)، خیابان شهید فراهانی پور، بیمارستان محب کوثر، طبقه ۴، دفتر مدیرعامل مراجعه و تحویل نمایند.

تذکر مهم ۲: در صورتی که عدم صحت مدارک ارائه شده از سوی هر یک از متقاضیان شرکت در مزایده در هر یک از مراحل برگزاری مزایده محرز گردد، کمیسیون مزایده بیمارستان مختار به رد پیشنهاد ارائه شده می باشد.

محتویات پاکت (ج) پیشنهاد قیمت:

شامل فرم پیشنهاد قیمت می باشد. قیمت پیشنهادی می بایست به شرح جدول فرم پیشنهاد قیمت با ذکر درصد به حروف و به رقم، امضاء شده و ممهور به مهر متقاضی در پاکت در بسته باشد.

سایر شرایط:

- ۱ - به پیشنهادات مبهم، مشروط، مخدوش و فاقد موارد خواسته شده هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.
- ۲ - شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده واحد مزایده گزار می باشد.
- ۳ - هزینه های انتشار آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده است و هنگام انعقاد قرارداد از وی مطالبه می شود.
- ۴ - مدارک ارسالی مسترد نخواهد شد.
- ۵ - هر گونه نقص یا کسری در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده از مزایده خواهد شد، لذا در تهیه، تکمیل و ارسال اسناد مزایده و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.
- ۶ - مدت قرارداد یک سال می باشد و در صورت رضایت از عملکرد شرکت، با در نظر گرفتن شرایط درصد و یا قیمت روز، حداکثر برای ۲ بار قابل تمدید می باشد.
- ۷ - تمامی اوراق قرارداد، شرایط عمومی، جداول و پیوست ها، جزء لاینفک اوراق مزایده بوده و باید ممهور به مهر شرکت و امضاء مجاز باشد.

قرائت شد مورد قبول است

نماینده طرف اول

محل مهر و امضای شرکت

تایید و محل امضا

شرایط عمومی شرکت در مزایده عمومی دو مرحله ای واگذاری داروخانه بیمارستان محب کوثر

۸- در صورتی که تعداد شرکت کنندگان حائز شرایط (حداقل ممکن) یک شرکت کننده باشد کمیسیون در بازگشایی پاکت ج شرکت کننده مختار بوده و در صورتی که قیمت پیشنهادی مناسب باشد کمیسیون می تواند نسبت به انتخاب ایشان به عنوان برنده مزایده اقدام نماید.

۹- کلیه پیشنهاد دهندگان لازم است در جلسه توجیهی (سایت ویزیت) و بازگشایی پاکت ج (پیشنهاد مالی) شرکت نمایند و در صورت عدم حضور در جلسات مربوطه حق هر گونه اعتراض از خود را سلب می نمایند.

۱۰- مکان برگزاری جلسه توجیهی: خیابان سید جمال الدین اسد آبادی (یوسف آباد)، خیابان ۲۳ (شهید وفا کیش)، خیابان شهید فراهانی پور، بیمارستان محب کوثر، طبقه ۴، سالن جلسات

۱۱- نتیجه کمیسیون از طریق معاون اجرایی بیمارستان و پس از استعلام صحت مدارک ارائه شده به برنده کتباً ابلاغ می شود. برنده مزایده موظف است از تاریخ ابلاغ، ظرف مدت ۱۰ روز به استثناء ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام معامله (به صورت ضمانت نامه بانکی یا سفته) اقدام نمایند، در غیر این صورت سپرده شرکت در مزایده به نفع بیمارستان ضبط و توافق با برنده دوم انجام می شود. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۱۲- متقاضی با آگاهی کامل از مفاد مندرج در پیوست ها و شرایط کارفرما می بایست از محل بازدید و اطلاعات لازم را از مسئولین ذیربط کسب نماید، بدیهی است در صورت برنده شدن در مزایده هر گونه عذر عدم اطلاع از نحوه، میزان و شرایط کار مسموع نخواهد بود.

۱۳- مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه خواهد بود.

۱۴- داشتن کد اقتصادی برای مزایده گران الزامی می باشد.

۱۵- ارائه اسناد و اطلاعات غلط و گمراه کننده به تشخیص کمیسیون معاملات منجر به ضبط ضمانت نامه شرکت در مزایده می شود و هر گونه اعتراض در خصوص ضبط تضمین از ارائه دهندگان و دیگران ساقط خواهد بود و هیچ گونه ادعایی در هیچ مرجعی قابلیت طرح نداشته و نخواهد داشت.

۱۶- تاریخ های اعلام شده جهت بازگشایی پاکت و اعلام نتیجه تقریبی می باشد. جهت اطمینان از روز و ساعت بازگشایی پاکت مزایده و اعلام نتیجه نهایی با دفتر مدیرعامل تماس حاصل شود. (۸۸۵۵۷۵۱۶)

۱۷- شرکت ها ملزم به پیگیری و دریافت حضوری نتیجه جلسه توجیهی مزایده (سایت ویزیت) می باشند.

۱۸- به همراه داشتن معرفی نامه ممهور به مهر شرکت جهت شرکت در جلسه سایت ویزیت و جلسه بازگشایی پاکت قیمت با عنوان "نماینده تام الاختیار" الزامی می باشد. در غیر این صورت از ورود نماینده شرکت به جلسه کمیسیون معاملات ممانعت بعمل خواهد آمد.

۱۹- اطلاعات ثبتی بیمارستان محب حضرت فاطمه:

کد پستی:	کد اقتصادی:	شناسه ملی:	شماره ثبت:
۱۴۳۳۹۳۳۱۱۸	۴۱۱۳۹۷۶۴۶۳۵۳	۱۰۳۲۰۶۵۹۷۳۶	۲۸۱۵۹
شماره شبای حساب سپرده: ۴۸۱۶۱۶۱۶۱۳			محل ثبت: تهران

قرائن شد مورد قبول است

نماینده طرف اول

محل مهر و امضای شرکت

نابید و محل امضا

شرایط عمومی شرکت در مزایده عمومی دو مرحله ای واگذاری داروخانه بیمارستان محب کوثر

پیوست الف

پارامترهای قابل مقایسه متقاضیان داروخانه				
ردیف	معیارهای ارزیابی	مدارک ضروری قابل ارائه توسط متقاضی	وزن امتیاز	نحوه امتیاز دهی
۱	در صورت داشتن مجوز پخش دارویی	تصویر مجوز سازمان غذا و دارو	۱۰	۱ مجوز ۱۰ امتیاز
*۲	توان مالی	اصل صورتحساب صادره و ممهور به مهر بانک از سوی بانک عامل شرکت که نشان دهنده مانده میانگین حساب مربوط به ۳ ماهه دوم سال ۱۴۰۰ باشد	۲۵	۱. میانگین بین ۵ تا ۷ میلیارد تومان، ۱۵ امتیاز ۲. میانگین بین ۷ تا ۱۰ میلیارد تومان، ۲۰ امتیاز ۳. بالای ۱۰ میلیارد تومان، ۲۵ امتیاز
۳	سابقه اداره داروخانه: - در بیمارستان های دولتی یا غیر دولتی - در داروخانه های شهری	-تصویر قراردادهای منعقد با بیمارستان های دولتی و یا غیر دولتی -تصویر پروانه تأسیس داروخانه های شهری	۱۵	-قرارداد های معتبر و همزمان با داروخانه های بیمارستانی حداکثر ۳ مورد قابل قبول است که هر مورد ۵ امتیاز -قراردادهای منعقد قبلی اداره داروخانه های بیمارستانی حداکثر ۲ مورد قابل قبول است که هر مورد ۴ امتیاز - پروانه تأسیس داروخانه شهری حداکثر ۲ مورد که هر مورد ۲ امتیاز
*۴	۱. مالیات ۲. صورت های مالی تأیید شده	-تصویر فیش پرداختی مالیات عملکرد آخرین دوره حسابرسی شده -رونوشت یک نسخه از آخرین صورت های مالی حسابرسی شده (۱۳۹۹ یا ۱۳۹۸)	۱۰	-به نسبت پرداخت مالیات حسب نظر کمیته فنی و بازرگانی حداکثر ۶ امتیاز -صورت های مالی حسابرسی شده ۴ امتیاز
۵	رضایت نامه	دریافت حسن انجام کار از بیمارستان های طرف قرارداد (کارفرما) به همراه یک نسخه از تصویر قرارداد مربوطه	۱۵	هر رضایت نامه بابت قرارداد طی ۵ سال گذشته ۵ امتیاز و حداکثر ۳ مورد قابل محاسبه است
۶	توان مدیریتی هیأت مدیره: - دکتری داروسازی -فوق لیسانس رشته های پزشکی - لیسانس	تصویرمدارک تحصیلی اعضای هیأت مدیره شرکت براساس آخرین تغییرات رسمی ثبت شده	۵	به ازای هر عضو هیأت مدیره به شرح زیر: -داروساز ۳ امتیاز - پزشک عمومی/ متخصص ۲ امتیاز - لیسانس در رشته های گروه پزشکی ۱ امتیاز
۷	ارزیابی محیطی عملکرد شرکت های متقاضی در خصوص موضوع مزایده	-	۲۰	این ارزیابی براساس معیارها و سنجه های مدنظر بیمارستان توسط کمیته منتخب از سوی هیأت مدیره بیمارستان صورت می پذیرد
	مجموع امتیاز مکتسبه	-	۱۰۰	-

توضیحات ضروری:

۱. موارد مندرج در جدول پیوست "الف" که با ستاره(*) مشخص گردیده است جزو آیم های الزام آور تلقی شده و چنانچه شرکتی هر یک از این مدارک مربوطه را ارائه ننماید، از شرکت در مزایده حذف خواهند شد.
۲. کلیه شرکت های متقاضی موظف هستند در خصوص ارزیابی محیطی توسط کارشناسان منتخب هیأت مدیره(بند ۷ پیوست الف) نهایت همکاری لازم را به عمل آورند.

قرائت شد مورد قبول است

محل مهر و امضای شرکت

نماینده طرف اول

تایید و محل امضا

آدرس: تهران، خیابان سید جمال الدین اسد آبادی(یوسف آباد)، خیابان ۲۳(شهید وفا کیش)، خیابان شهید فراهانی پور، بیمارستان محب کوثر

شرایط عمومی شرکت در مزایده عمومی دو مرحله ای
واگذاری داروخانه بیمارستان محب کوثر

قیمت تراز شده به نحوه زیر محاسبه می گردد و تعیین برنده پس از بررسی قیمت تراز شده انجام خواهد شد؛
L: قیمت تراز شده.

C: قیمت پیشنهادی (درج شده در پاکت قیمت)

i: ضریب تأثیر (بین ۰/۱ تا ۰/۴) ۰/۳۵

t: امتیاز کل فنی بازرگانی (بین حداقل امتیاز فنی بازرگانی قابل قبول تا صد)

$$L = \frac{100 \times C}{100 - \left\{ i \times (100 - t) \right\}}$$

- * پیش فرض قیمت فروش ماهانه ۴ میلیارد تومان
- * پیش فرض قیمت فروش سالانه ۴۸ میلیارد تومان
- * قیمت فوق مبنای محاسبه و تأثیر درصد پیشنهادی می باشد