



به نام خدا

« شرایط عمومی شرکت در مزایده »

اجاره کافی شاپ بیمارستان محب کوثر

موسسه خدمات بهداشتی درمانی محب حضرت فاطمه^(س) (بیمارستان محب کوثر) در نظر دارد به منظور اجاره "کافی شاپ" از طریق مزایده بین اشخاص حقیقی / حقیقی واجد شرایط نسبت به انتخاب تامین کننده ذی صلاح اقدام نماید.

اشخاص حقیقی / حقوقی مجاز به شرکت در مزایده:

* شرکت ها و افراد دارای مجوزهای لازم از سوی مبادی قانونی در زمینه ارائه خدمات کافی شاپ.

۱- جدول زمان بندی برگزاری مزایده :

شروع توزیع اسناد	پایان مهلت توزیع اسناد	جلسه توجیهی	پایان مهلت ارائه پیشنهادات	بازگشایی پاکت ها
ساعت ۸:۰۰	ساعت ۱۲:۰۰	ساعت ۱۴:۰۰	ساعت ۱۲:۰۰	ساعت ۱۴:۳۰
سه شنبه ۹۹/۰۸/۲۷	سه شنبه ۹۹/۰۹/۰۴	شنبه ۹۹/۰۹/۰۸	شنبه ۹۹/۰۹/۱۵	شنبه ۹۹/۰۹/۱۵

متقاضیان برای دریافت اسناد شرکت در مزایده با در دست داشتن اصل فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۴۸۱۶۱۶۱۶/۱۳ بانک ملت به نام موسسه خدمات بهداشتی درمانی محب حضرت فاطمه^(س) (بیمارستان محب کوثر) و معرفی نامه از سازمان متقاضی، به نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان ۲۳ خیابان فراهانی پور بیمارستان محب کوثر، طبقه چهارم، دفترمدیرعامل مراجعه نموده و مدارک شرکت در مزایده را دریافت نمایند. متقاضیان می بایست پس از تکمیل، مدارک مزایده را به نشانی فوق تحویل داده و رسید دریافت نمایند. تذکر مهم ۱: پیشنهادهایی که از طریق پست (سفارشی یا پیشتاز و...) ارسال شوند، به هیچ عنوان مورد پذیرش قرار نگرفته و پیشنهادهای صرفاً می بایست توسط نماینده شرکت با ارائه معرفی نامه به نشانی فوق تحویل داده شود.

محتویات پاکت (الف):

۱- شرکت کننده مکلف است مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مزایده صرفاً به صورت فیش واریزی به حساب شماره ۵۵۱۶۹۵۷۲۰۲ نزد بانک ملت به نام موسسه خدمات بهداشتی درمانی محب حضرت فاطمه^(س) واریز نموده و اصل آن را در پاکت "الف" ارائه نماید. (ارائه سپرده به صورت دیگر از قبیل ضمانت نامه بانکی - چک پول - وجه نقد و غیره مورد قبول نمی باشد).
تذکر مهم ۲: درج عنوان کامل «موسسه خدمات بهداشتی درمانی محب حضرت فاطمه^(س)» در فیش واریزی الزامی می باشد. در صورتی که عنوان ذکر شده به صورت ناقص قید گردد، پاکت های "ب" و "ج" شرکت مربوطه به صورت درسته، عودت داده خواهد شد.
تذکر مهم ۳: جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده، تمامی شرکت کنندگان ملزم به تکمیل (فرم عودت سپرده شرکت در مزایده) و ارائه آن در پاکت "الف" می باشند. بدیهی است عواقب ناشی از عدم تکمیل فرم فوق بر عهده شرکت کننده خواهد بود.
تذکر مهم ۴: سپرده برنده اول و دوم مزایده نزد بیمارستان باقی می ماند و سپرده سایر شرکت کنندگان پس از تعیین برنده وفق شرایط جاری مسترد خواهد شد.

محتویات پاکت (ب):

مدارک مورد نیاز اشخاص حقیقی

- مدارک مربوط به ثبت شرکت شامل اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی (ترکیب اعضا هیات مدیره و صاحبان امضا مجاز)، کد اقتصادی، شناسه ملی و آدرس اقامتگاه قانونی.
- مدارک مربوط به پروانه کسب معتبر از اتحادیه مرتبط با موضوع مزایده که دارای اعتبار باشد و یا ارائه دو قرارداد ظرف ۳ سال گذشته و گواهی حسن انجام کار.
- تمامی صفحات شرایط عمومی، اختصاصی مزایده، متن قرارداد و سایر اسناد مزایده باید توسط صاحبان امضاء مجاز مهر و امضاء شده باشد.

مدارک مورد نیاز اشخاص حقیقی

- تصویر تمام صفحات شناسنامه و تصویر پشت و رو کارت ملی متقاضی
- مدارک مربوط به پروانه کسب معتبر از اتحادیه مرتبط با موضوع مزایده که دارای اعتبار باشد و یا ارائه دو قرارداد ظرف ۳ سال گذشته و گواهی حسن انجام کار.
- تمامی صفحات شرایط عمومی مزایده و اختصاصی مزایده باید توسط شخص متقاضی امضاء شده باشد.

قرائت شد مورد قبول است.

مهر و امضای متقاضی

نماینده بیمارستان

تایید و امضا



محتویات پاکت (ج):

شامل فرم پیشنهاد قیمت می باشد. قیمت پیشنهادی می بایست به شرح جدول فرم پیشنهاد قیمت با ذکر مبالغ به حروف و به رقم، امضاء شده و ممهور در پاکت در بسته با لاف مناسب باشد.

تذکر مهم ۵: پیشنهاد قیمت صرفاً باید در فرم پیشنهاد قیمت که به همراه سایر اسناد خریداری شده و ممهور به مهر دبیرخانه مرکز است، تکمیل و ارائه شود. تحویل مدارک:

شرکت کنندگان محترم می بایست پاکت های پیشنهادی (الف، ب، ج) خود را شخصاً و به صورت حضوری به نشانی تهران، خیابان ۲۳ یوسف آباد خیابان شهید فراهانی پور، بیمارستان کوثر، طبقه چهارم، دفتر مدیرعامل مراجعه و تحویل نمایند. تذکر مهم ۶: در صورتی که عدم صحت مدارک ارائه شده از سوی هر یک از متقاضیان شرکت در مزایده در هر یک از مراحل برگزاری مزایده محرز گردد، کمیسیون برگزاری مزایده مختار به رد پیشنهاد ارائه شده می باشد.

سایر شرایط:

- ۱- به پیشنهادهای مبهم و مشروط، مخدوش و فاقد موارد خواسته شده ترتیب اثری داده نخواهد شد.
- ۲- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده واحد مزایده گزار می باشد.
- ۳- مدارک ارسالی مسترد نخواهد شد.
- ۴- هزینه های انتشار آگهی در روزنامه ها و همچنین حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری به عهده برنده مزایده است.
- ۵- هر گونه نقص یا کسری در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده از مزایده خواهد شد، لذا در تهیه، تکمیل و ارسال اسناد مزایده و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.
- ۶- متقاضی با آگاهی کامل از مفاد مندرج در قرارداد، پیوست ها و شرایط کارفرما می بایست از محل بازدید و اطلاعات لازم را از مسوولین ذی ربط کسب نماید. بدیهی است در صورت برنده شدن در مزایده هر گونه عذر عدم اطلاع از نحوه، میزان و شرایط کار پذیرفته نخواهد بود.
- ۷- متقاضی شرکت در مزایده باید اهلیت معامله داشته باشد و هیچگونه منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشد از جمله مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نباشد.
- ۸- مدت قرارداد یک سال و شروع آن از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۱ الی ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ می باشد.
- ۹- در صورتی که تعداد شرکت کنندگان حائز شرایط (حداقل ممکن) یک شرکت کننده باشد کمیسیون در بازگشایی پاکت "ج" شرکت کننده، مختار بوده و در صورتی که قیمت پیشنهادی مناسب باشد کمیسیون می تواند نسبت به انتخاب ایشان به عنوان برنده مزایده اقدام نماید.
- ۱۰- در صورتی که شرایط پیشنهاد دهندگان در کمیسیون مزایده مشابه باشد، تعیین برنده حسب صلاحدید کمیسیون مزایده صورت می پذیرد.
- ۱۱- تمامی پیشنهاد دهندگان مجازند در جلسه توجیهی (سایت ویزیت) و بازگشایی پاکت ها شرکت نمایند.
- ۱۲- جلسه توجیهی در مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۸ ساعت ۱۴:۰۰ در محل تعیین شده برگزار می گردد. تمامی تصمیمات متخذه در جلسه برای متقاضیان الزام آور بوده و در صورت عدم حضور متقاضی در این جلسه، حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۱۳- محل برگزاری جلسه توجیهی: تهران، خیابان ۲۳ یوسف آباد خیابان شهید فراهانی پور، بیمارستان کوثر، طبقه چهارم، سالن جلسات می باشد.
- ۱۴- بیمارستان در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات ارائه شده مختار می باشد.
- نتیجه کمیسیون از طریق معاون اجرایی بیمارستان به برنده کتباً ابلاغ می شود. برنده مزایده موظف است از تاریخ ابلاغ، ظرف مدت ۲۰ روز به استثناء ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام معامله (ضمانت نامه بانکی) اقدام نمایند، در غیر این صورت سپرده شرکت در مزایده به نفع بیمارستان ضبط و توافق با برنده دوم انجام می شود. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.
- ۱۵- اطلاعات موءسسه خدمات بهداشتی درمانی محب حضرت فاطمه (س) (بیمارستان محب کوثر):

کد پستی: ۱۴۳۳۹۳۳۱۱۸	کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۷۶۴۶۳۵۳	شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۵۹۷۳۶	شماره ثبت ۲۸۱۵۹
محل ثبت: تهران		شماره شبای حساب سپرده: IR18012000000004816161613	

نماینده بیمارستان

تایید و امضا

قرائت شد مورد قبول است.

مهر و امضای متقاضی



آگهی مزایده عمومی

بیمارستان محب کوثر در نظر دارد مکان "کافی شاپ" خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به افراد حقیقی/حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم صرفاً در مهلت تعیین شده با در دست داشتن اصل فیش واریزی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۴۸۱۶۱۶۱۶/۱۳ بانک ملت به نام موسسه خدمات بهداشتی درمانی محب حضرت فاطمه^(س) (بیمارستان محب کوثر) جهت خرید اسناد مزایده به نشانی زیر مراجعه نمایند:

شروع توزیع اسناد	پایان مهلت توزیع اسناد	جلسه توجیهی	پایان مهلت ارائه پیشنهادها	بازگشایی پاکت‌ها
ساعت ۸:۰۰ سه‌شنبه ۹۹/۰۸/۲۷	ساعت ۱۲:۰۰ سه‌شنبه ۹۹/۰۹/۰۴	ساعت ۱۴:۰۰ شنبه ۹۹/۰۹/۰۸	ساعت ۱۲:۰۰ شنبه ۹۹/۰۹/۱۵	ساعت ۱۴:۳۰ شنبه ۹۹/۰۹/۱۵

نشانی محل دریافت اسناد مزایده، ارائه پیشنهاد قیمت، جلسه توجیهی و بازگشایی پاکت‌ها:
تهران یوسف آباد خیابان ۲۳ خیابان شهید فراهانی پور جنب پارک شفق بیمارستان محب کوثر طبقه چهارم

قرائت شد مورد قبول است.
مهر و امضای متقاضی

نماینده بیمارستان
تایید و امضا